1. Kiracı kiraladığı şeyi kendi malı gibi iyi kullanmaya ve bozulmamasına, evsaf ve meziyetlerini ve şöhret ve itibarını kaybetmesine meydan vermemeğe ve içinde oturanlar varsa onlara karşı iyi davranmaya mecburdur.
2. Kiralanan şey kiracı tarafından üçüncü şahsa kısmen veya tamamen kiralanıp da taksimatı ve ciheti tahsisi değiştirilir veya herhangi bir suretle tahrip ve tadil edilirse veya kiraya veren kira akdini bozabileceği gibi bu yüzden vukua gelecek zarar ve ziyanı protesto çekmeye ve hüküm olmaya hacet olmaksızın kiracı tazmine mecburdur. Vaki zararın üçüncü şahıs tarafından yapılmış olması kiraya verenin birinci kiracıdan talep hakkına tesir etmez.
3. Kiralanan şeyin tamiri lazım gelir ve üçüncü şahıs onun üzerine bir hak iddia ederse kiracı hemen kiraya verene haber vermeğe mecburdur. Haber vermezse zarardan mesul olacaktır.
4. Kiracı zaruri tamiratın icrasına müsaade etmeğe mecburdur. Kiralanan şeyin alelade kullanılması için menteşelemek, cam taktırmak, reze koymak, kilit ve sürgü yerleştirmek badana gibi ufak tefek kusurlar kiraya verene haber vermeden ve münasip müddet beklemeden kiracı tarafından yaptırılırsa masrafı kiraya verenden istenilmez.
5. Kiralanan şeyin vergisi ve tamiri kiraya verene, kullanması için lazım gelen temizleme ve ıslah masrafları kiracıya aittir. Bu hususta adete bakılır.
6. Kiracı kiraladığı şeyi ne halde buldu ise kiraya verene o halde ve adete göre teslim etmeğe mecburdur.
7. Kiralanan gayrimenkul içinde bulunan demirbaş eşya ve edevatı dahi kontrat müddetinin hitamında tamamen iade ile mükelleftir. Gerek bu eşya ve gerek kiralanan şeyin teferruatı ve mütemmim cüzleri zayi edilir veya mutat üzere kullanmaktan mütevellit noksandan ziyade kıymetlerine noksan arız olursa kiracı bunları kıymetle­riyle tazmine ve kiraya veren istediği takdirde eski haline getirmeğe mecburdur.
8. Kiracı kiraladığı şeyi kontratoya göre kullanmış olması hasebiyle onda ve eşyanın husul gelen eksiklik ve değişiklikten mesul olmayacaktır. Kiracının kiraladığı şeyi iyi halde almış olması asıldır.
9. Kiracı kontrat müddetinin son ayı içinde kiralanan şeyi görmek için gelen taliplerin gezip görmesine ve vasıflarını tetkik etmesine karşı koymaz.
10. Kira müddeti bittiği halde kiralanan şeyi boşatmadığı surette kiracı kiraya verenin bundan doğacak zarar veya ziyanını tazmin edecektir.
11. Kiracının yahut kendisiyle birlikte yaşayan kimselerin yahut işçilerin sıhhati için ciddi bir tehlike teşkil edecek derece ve mahiyette bulunmayan şeyler kiracı için kiralanan şeyi tesellümden imtina ve kira müddeti için de zuhuru halinde konratoyu bozmaya veya kiradan bir miktar tenzilini talebe hak ve vesile vermez.
12. Kiracının kiralanan şeyin içinde ve dışında yaptıracağı tezyinat masraflarını tamamen kendisine ait olacak ve mukavele müddeti bittiğinde hiçbir güne bedel ve masraf ve tazminat istemeğe hakkı olmamak üzere gayrimenkul inşaatın cümlesi kiraya verenin olacaktır.
13. Kiracı kiraya verenin yazılı olurunu alarak masrafı tamamen kendisine ait olmak üzere şehir suyu, doğalgaz ve elektrik alabilecek ve apartmanda umumi anten tesisatı yoksa hususi anten yaptırılacaktır. Bu teçhizatın bedelleri ile demirbaş telefon varsa bunun abone ücreti kiracıya ait bulunacaktır.